



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט תשרי תשפ"ה

31.10.24

659704624

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן רום גבס חיפוי וקירוי**  
**- בפרויקט הקמת טיפול נמרץ על גג מבנה המלר"ד - המרכז הרפואי פוריה**  
**חוזה מס' 516/21**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
נעמה שטיינברג - חברה  
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "רום גבס חיפוי וקירוי" ח.פ. 512476938 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/20. סכום הצעתו בעת הזכייה 25,186,219.54 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 31,482,775 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. הפרויקט הינו פרויקט לאומי הקמת מבנה טיפול נמרץ ממוגן מעל מלר"ד קיים בעל 8 עמדות טיפול נמרץ כולל עמדת בידוד ו בשטח של כ 1300 מ"ר.

ביום 7.3.23 אשרה הוועדה בהחלטה מס' 88949623, מימוש אופציה חלקי מחוזה מדף 3210 בעקבות דרישות הכבאות ושינויים והתאמות הכרחיים על מנת לקבל את אישורי הגמר לפרויקט.

מצורפת פנייתו של מנהל הפרויקט, צבי רום לאישור מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף 3210, להלן פירוט הבקשה ואופן התמחור:

1. חלק מהתכנון המקורי של הפרויקט כלל עבודות התחברויות וניתוקי תשתיות מ"א שדרשו עבודה בתוך מיון פעיל למשך תקופה מצטברת של חודש. בעקבות בקשות ביה"ח להימנע מהשבתות אלו נאלצנו לבצע עבודות מעקפים והעתקת תשתיות באופן שימנע השבתה. האומדן לביצוע העבודה הינו 677,943 ₪. שיטת התמחור הינה 38,422 ₪ עפ"י מחירי חוזה. ו 639,521 ₪ עפ"י מחירון מאגר.
2. בעקבות תקנות חדשות של פקע"ר שנכנסו לתוקף במהלך שלב הביצוע נדרשנו להוסיף מערכת גיבוי לפינוי עשן במתחם של אב"כ, האומדן לביצוע העבודה הינו 42,710 ₪, תימחור עפ"י מחירי חוזה.
3. בעקבות דרישות חדשות והשלמות של חח"י עבור עבודות השמל הכוללות תחנת חשמל A מתח גבוה, הזנת חשמל חדשה למחלקה טנ, והשטח של לוחות החשמל במגבלות השטח שיועד אליהם. אומדן לביצוע העבודה הינו 694,409 ₪. 276,391 ₪ עפ"י מחירי חוזה. 418,018 ₪ לפי מחירי מחירון מאגר.
4. עפ"י בקשת ביה"ח נדרש לבצע שדרוג של תשתיות מערכת הגזים ואת לוחות החשמל שלהם. אומדן לביצוע העבודה הינו 79,506 ₪, תמחור לפי מחירון מאגר.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט תשרי תשפ"ה

31.10.24

659704624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן רום גבס חיפוי וקירוי**  
**- בפרויקט הקמת טיפול נמרץ על גג מבנה המלר"ד - המרכז הרפואי פוריה**  
**חוזה מס' 516/21**

מבוקש אישור למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף 3210 עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, הרחבה

בסך 1,494,569 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ לאחר מימוש האופציה המבוקשת התמורה לקבלן המבצע רום גבס בפרויקט שבנדון תעמוד על 27,787,789 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 15.6.25. (כולל תשלום החשבון הסופי עם הקבלן)  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.  
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות: 67250311.

**החלטת הוועדה:**

**בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון רום גבס חיפוי וקירוי, ולאור צורך בביצוע עבודות בהתאם לנדוש וכמפורט באומדן העלויות המבוסס על מחירי הקבלן בכתב הכמויות, הצעות מחיר וניתוח עלויות כמפורט בפנייה של מנהל הפרויקט ובפירוט תוספות לחשבון סופי המצורף, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי נוסף הקיים בחוזה מדף עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של 1,494,569 ₪ לא כולל מע"מ.**

**משך ההתקשרות עד 15.6.25. כולל התחשבות ותשלום החשבון הסופי.**

**החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / חזי צפניה	יו"ר / מ"מ יו"ר	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	